

**附件一 苗栗縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地
興辦事業申請、變更案件申請書**

(一) 申請人	申請人	用印							
	申請案名稱		預定營運日期						
	聯絡人		聯絡方式	電話： 傳真： e-mail：					
位 (二) 規劃單位	規劃單位名稱		住址						
	聯絡人		聯絡方式	電話： 傳真： e-mail：					
容 概 述 (三) 計畫內	申請使用之土地面積或建物面積	土地面積： 公頃	投資金額 (不含土地成本)	元					
		建築物樓地板面積： 平方公尺	主要事業項目、內容						
(四) 檢附非都市土地變更編定執行要點之查詢結果(詳附錄)。									
(五) 土地坐落及建物標示									
1、土地坐落：(面積單位：公頃)									
序號	鄉市	段	地號	面積	使用面積	使用分區	編定類別	所有權人	備註
2、建物標示：(面積單位：平方公尺)									
序號	鄉市	段	建號	面積	使用樓板面積	門牌	所有權人	備註	

附件二

**苗栗縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業
計畫申請應備文件查核表**

申請案名稱：_____

土地坐落：_____鄉、市_____段 地號 等____筆，基地面積：_____公頃
建物標示：_____鄉、市____段 建號 等____筆，建築物樓地板面積：_____平方公尺

應 備 文 件 項 目	已檢附	未補附	說 明
一、苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業申請案件申請書			
二、登記或設立相關證明文件			
三、地籍圖謄本、不動產（土地或建物）登記謄本			
四、不動產（土地或建物）清冊表			
五、興辦事業計畫書			
六、土地使用符合相關法令之切結書(附件三)。			
七、其他與本申請案有關文件			

附件三

苗栗縣興辦事業計畫書圖文件製作格式

壹. 編製說明

- 一、申請人應依本書圖文件製作格式所規定之章節內容及格式撰寫興辦事業計畫書圖，並輔以分析圖表說明及檢附佐證文件，但其章節內容得視興辦事業個案性質之差異性予以調整。
- 二、申請人所應備具之變更計畫圖說及有關文件，除屬以變更內容對照表報主管機關備查之情形外，其書圖文件應就與原核定計畫不一致部分，依本書圖文件製作格式製作變更興辦事業計畫書及變更前、後內容對照表及其差異說明，並檢附必要之圖表及佐證文件。
- 三、除各章節中之相關需附之文件圖外，該興辦事業若有需要於計畫書內提供（檢附）其它相關證明文件，請以附件格式（或以縮圖要求），應予以A4或可摺成A4格式之紙張製作後，檢附於該申請計畫書之後。
- 四、為使審查通過之興辦事業計畫書圖文件便於儲存與查詢，計畫書圖文件並應錄製成光碟片（原始.doc；.xls；.jpg；.dwg檔及其轉錄為可攜式瀏覽用檔案.pdf檔）三片供審查單位存檔。

- 貳. 興辦事業計畫書應附圖表製作格式
- 參. 興辦事業計畫書應附表單之製作格式
- 肆. 土地使用權同意書

切 結 書

立切結書人_____提交之「(興辦事業計畫名稱)稱」，

其土地使用符合相關法令規定，如有違法使用之情事，除同意苗栗縣政府依規定處分，絕無異議外，並自負相關法律責任。

此 致

苗栗縣政府

立切結書人

申請人：(簽章)

負責人：(簽章)

地 址：

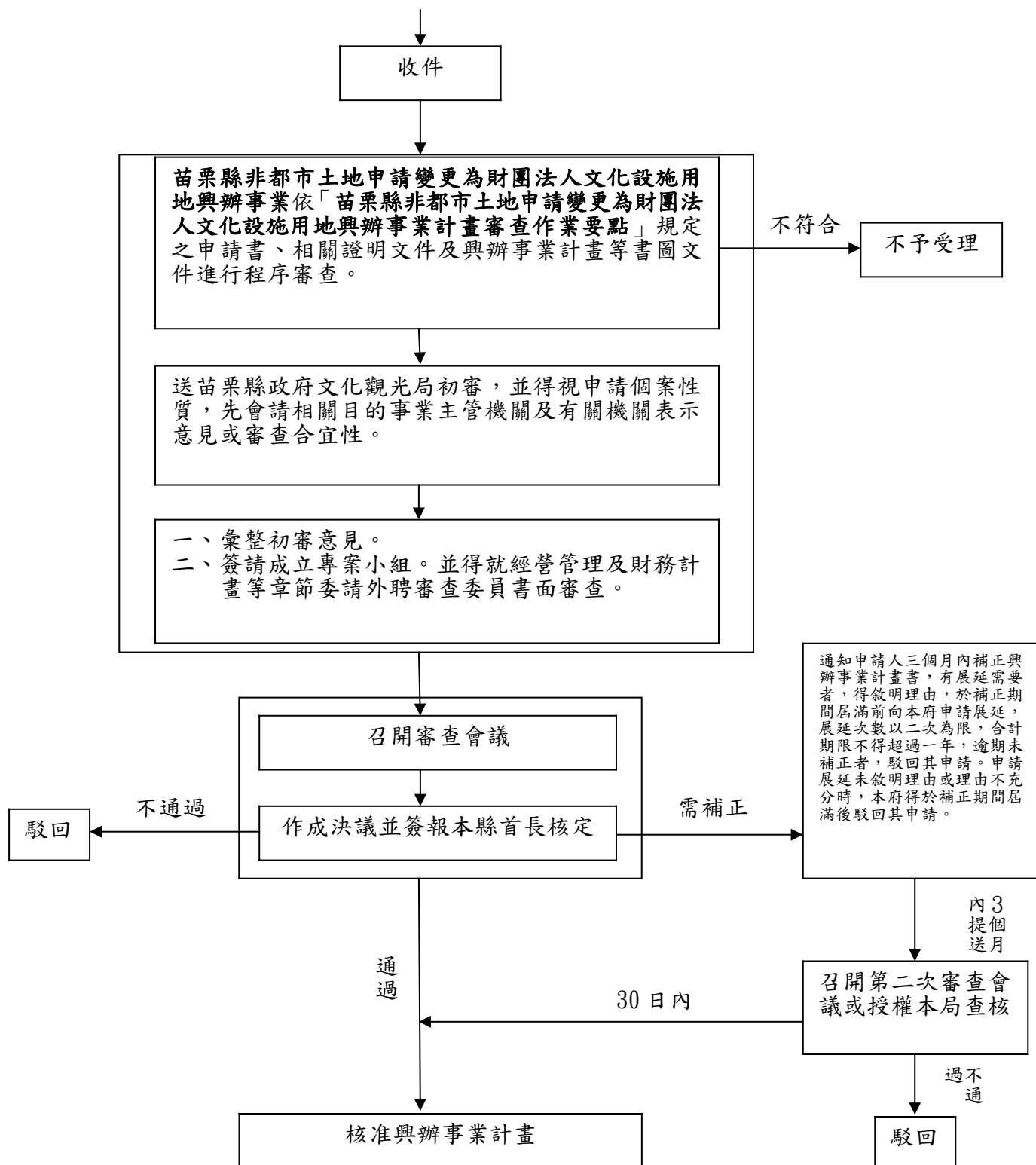
電 話：

中華民國 年 月 日

附圖

苗栗縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業申請案件審查作業程序流程圖

申請人



附表一

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）

1、第一級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令 及劃設依據	洽詢機關	查詢結果 及限制內容	查詢機關 (單位)及 文號
天然災害敏感	1.是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	行政院農業委員會水土保持局、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	2.是否位屬河川區域？	水利法、河川管理辦法	經濟部水利署(所屬各河川局)、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	3.是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署(所屬各河川局)、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	4.是否位屬依法劃定之河川區域或排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	經濟部水利署(所屬各河川局)、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	5.是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	實施區域計畫地區建築管理辦法	經濟部中央地質調查所、苗栗縣政府工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
生態敏感	6.是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法	內政部營建署、雪霸國家公園管理處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	7.是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	行政院農業委員會林務局、苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	8.是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	行政院農業委員會林務局、苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法	行政院農業委員會林務局、苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	10.是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法(森林法)	本縣免查詢	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	11.是否位屬一級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	本縣免查詢	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	12.是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

文化景觀敏感	13.是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	文化部、苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	14.是否位屬考古遺址？	文化資產保存法	文化部、苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	15.是否為屬重要聚落建築群？	文化資產保存法	文化部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	16.是否位屬重要文化景觀？	文化資產保存法	文化部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	17.是否位屬重要史蹟？	文化資產保存法	文化部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	18.是否位屬水下文化資產？	水下文化資產保存法	文化部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	19.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	內政部雪霸國家公園管理處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
資源生產敏感	20.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	苗栗縣政府環境保護局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	21.是否位屬水庫集水區？（供家用或公共給水）	區域計畫法	苗栗縣政府自來水公司、水利會	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	22.是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	經濟部水利署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	23.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）	森林法	行政院農業委員會林務局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	24.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	區域計畫法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	25.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	森林法	大專院校實驗林地：教育部 林業試驗林地：行政院農業委員會林業試驗所或各實驗林管處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	26.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	27.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法	行政院農業委員會、苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	28.是否位屬優良農地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

2、第二級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及 劃設依據	洽詢機關	查詢結果及 限制內容	查詢機關 (單位) 及 文號
----	------	---------------	------	---------------	----------------------

天然災害敏感	1.是否位屬地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	地質法	經濟部中央地質調查所、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	2.是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署（所屬各河川局）	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	3.是否位屬海堤區域？	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	4.是否位屬嚴重地層下陷地區？	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	經濟部水利署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	5.是否位屬淹水潛勢？	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	經濟部水利署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	6.是否位屬山坡地？	山坡地保育利用條例、水土保持法	苗栗縣政府水利處水土保持科、	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	7.是否位屬土石流潛勢溪流？	災害防救法	行政院農業委員會水土保持局、苗栗縣政府水利處水土保持科	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	8.是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	區域計畫法	本縣免查詢	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
生態敏感	9.是否位屬二級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署、苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	10.是否位屬海域區？	區域計畫法、區域計畫	內政部營建署、苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	11.是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
文化景觀敏感	12.是否位屬歷史建築？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	13.是否位屬聚落建築群？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	14.是否位屬文化景觀？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	15.是否位屬紀念建築？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

	16.是否位屬史蹟？	文化資產保存法	苗栗縣政府 文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	17.是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	地質法	經濟部中央地質調查所、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	18.是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	國家公園法	內政部營建署、雪霸國家公園管理處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
資源生產敏感	19.是否位屬水庫集水區（非供家用或公共給水）？	區域計畫法	台灣自來水公司、苗栗水利會	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	20.是否位屬自來水水質水量保護區？	自來水法	經濟部水利署、台灣自來水公司、苗栗水利會	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	21.是否位屬優良農地以外之農業用地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則	苗栗縣政府 農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	22.是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	礦業法	經濟部礦業局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	23.是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	地質法	經濟部中央地質調查所、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	24.是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	漁業法	行政院農業委員會、苗栗縣政府 農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
其他	25.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	交通部中央氣象局、苗栗縣政府 工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	26.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法	國家通訊傳播委員會	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	27.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	交通部民用航空局、苗栗縣政府 工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

	28. 是否位屬航空噪音防制區？	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	苗栗縣政府 環境保護局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	29. 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	核子反應器設施管制法	行政院原子能委員會	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	30. 是否位屬公路兩側禁建限建地區？	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	交通部高速公路局、交通部公路總局 苗栗縣府 工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	31. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	(苗栗縣免查詢)	—	
	32. 是否位屬鐵路兩側限建地區？	鐵路兩側禁建限建辦法	交通部鐵道局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	33. 是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	國家安全法	國防部陸軍第六軍團指揮部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	34. 是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法	國防部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

附表二

苗栗縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業
計畫變更編定申請會勘審查表

申請人		會勘日期	年 月 日	
申請基地	鄉市 段 地號		申請面積 公頃	
會勘(書面答詢)單位	勘查事項	勘查意見 (勘查結果及限制內容)	會勘人員會章	備註
地政處	1、是否檢附土地登記簿(謄)本及地籍圖謄本(申請範圍應著色)。			
	2、是否檢附計畫配置圖及位置圖。			
	3、申請使用土地權屬及編定情形與土地登記簿(謄)本是否相符。			
	4、變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。			
	5. 其他			
工務處	1. 是否妨礙公共安全(交通)或公共建設			
	2. 申請基地是否臨接道路			
	3. 其他			
水利處	1、是否屬山坡地範圍。			
	2、是否為水土保持法第 23 條第 2 項規定之違規案。			
	3、山坡地範圍內土地違反水土保持法案件是否已依該法相關規定處理。			
	4、是否須擬具水土保持計畫(或水土			

	保持規劃)其計畫是否經核可行。			
	5、申請用地是否位於水源、水質、水量保護區內。			
	6、是否妨害灌溉排水設施。			
	7、是否位於嚴重地層下陷區(如是須有合法水權證明)。			
	8、依水利法是否須檢附水權登記證(無則免)。			
	9、其他。			
原住民族事務中心	1、是否屬原住民保留地?如是,是否符合原住民保留地相關法令規定。			
	2、其他。			
工商發展處	1.申請基地是否屬禁、限建範圍			
	2.申請基地退縮建築是否符合建築法及其他法規規定			
	3.其他			
文化觀光局	1.是否屬政府計畫開發為風景區、公共建設及有無妨礙觀光發展			
	2.其他			
農業處	1.是否影響鄰近農地利用、灌溉排水設施及農業生產環境			
	2.依農業主管機關同意農業用地變更使用審查要點規定不得變更使用情形者			
	3.依區域計畫劃定之森林區			
	4.其他			
環保局	是否影響環境保護者			
國防部 陸軍第六軍團 指揮部	是否位於重要軍事設施、要塞管制等防務安全			
雪霸國家公園管理處、參管處	是否位屬政府計畫開發為風景區、觀光發展者			
綜合				

意見				
----	--	--	--	--