

附件一 苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業申請、變更案件申請書

(一) 申請人	申請人	用印							
	申請案名稱		預定營運日期						
	聯絡人		聯絡方式	電話： 傳真： e-mail：					
位 (二) 規劃單位	規劃單位名稱		住址						
	聯絡人		聯絡方式	電話： 傳真： e-mail：					
容 概 述 (三) 計畫內	申請使用之土地面積或建物面積	土地面積： 公頃	投資金額 (不含土地成本)	元					
		建築物樓地板面積： 平方公尺	主要事業項目、內容						
(四) 檢附非都市土地變更編定執行要點之查詢結果(詳附錄)。									
(五) 土地坐落及建物標示									
1、土地坐落：(面積單位：公頃)									
序號	鄉市	段	地號	面積	使用面積	使用分區	編定類別	所有權人	備註
2、建物標示：(面積單位：平方公尺)									
序號	鄉市	段	建號	面積	使用樓板面積	門牌	所有權人	備註	

苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業計畫申請書

附件二 苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業申請應備文件查核表

申請案名稱：_____

土地坐落：_____鄉、市_____段 地號等____筆，基地面積：_____公頃

建物標示：_____鄉、市____段 建號等____筆，建築物樓地板面積：_____平方公尺

應 備 文 件 項 目	已檢附	未補附	說 明
一、苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業申請案件申請書			
二、登記或設立相關證明文件			
三、地籍圖謄本、不動產（土地或建物）登記謄本			
四、不動產（土地或建物）清冊表			
五、興辦事業計畫書			
六、土地使用符合相關法令之切結書(附件三)。			
七、其他與本申請案有關文件			

切 結 書

立切結書人_____提交之「(興辦事業計畫名稱)稱」，

其土地使用符合相關法令規定，如有違法使用之情事，除同意苗栗縣政府依規定處分，絕無異議外，並自負相關法律責任。

此 致

苗栗縣政府

立切結書人

申請人：(簽章)

負責人：(簽章)

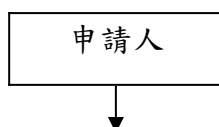
地 址：

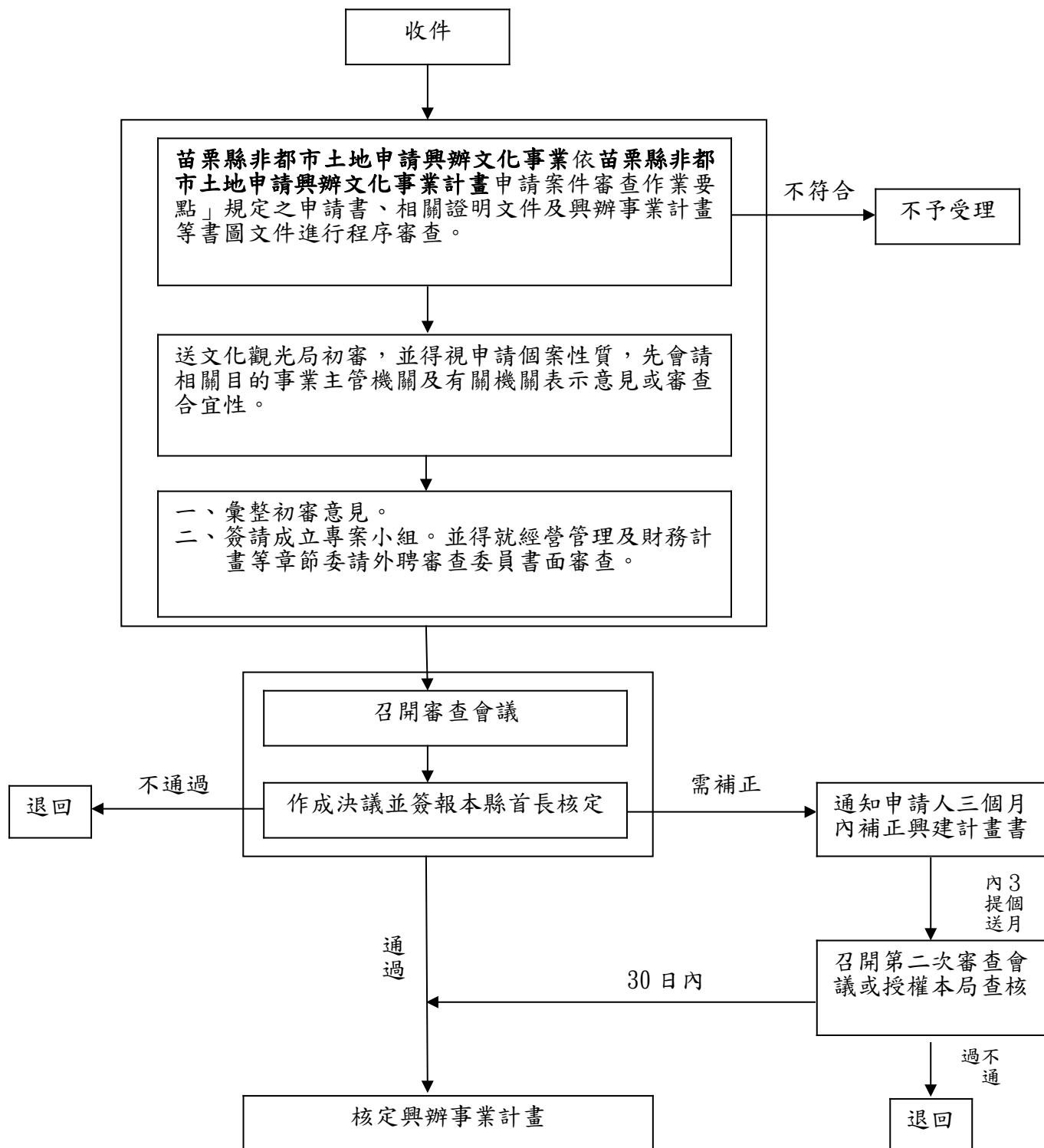
電 話：

中華民國 年 月 日

附圖

苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業申請案件審查作業程序流程圖





附表一

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）

1、第一級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令	洽詢機關	查詢結果	查詢機關
----	------	------	------	------	------

		及劃設依據		及限制內容	(單位)及文號
天然災害敏感	1.是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	經濟部水利署、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	2.是否位屬河川區域？	水利法、河川管理辦法	經濟部水利署、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	3.是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	4.是否位屬區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	經濟部水利署、苗栗縣政府工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	5.是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	實施區域計畫地區建築管理辦法	經濟部中央地質調查所	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
生態敏感	6.是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法	雪霸國家公園管理處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	7.是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	8.是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	10.是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法(森林法)	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	11.是否位屬沿海自然保護區？	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
文化景觀	12.是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	13.是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	文化部、苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	14.是否位屬遺址？	文化資產保存法	文化部、苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否	

敏感				限制內容：	
	15.是否為屬重要聚落保存區？	文化資產保存法	文化部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	16.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	雪霸國家公園管理處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
資源生產敏感	17.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	苗栗縣政府環境保護局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	18.是否位屬水庫集水區？（供家用或公共給水）	區域計畫法	苗栗縣政府自來水公司	是 ☐ 否 限制內容：	
	19.是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	經濟部水利署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	20.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）	森林法	行政院農業委員會林務局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	21.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	區域計畫法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	22.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	森林法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	23.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	24.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

2、第二級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關（單位）及
----	------	-----------	------	-----------	-----------

					文號
天然災害敏感	1.是否位屬地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	地質法	行政院農業委員會水土保持局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	2.是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	3.是否位屬海堤區域？	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	4.是否位屬嚴重地層下陷地區？	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	經濟部水利署、苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	5.是否位屬山坡地？	山坡地保育利用條例、水土保持法	苗栗縣政府水利處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	6.是否位屬土石流潛勢溪流？	災害防救法	行政院農業委員會水土保持局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
生態敏感	7.是否位屬沿海一般保護區？	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	8.是否位屬海域區？	區域計畫法、區域計畫	內政部營建署、苗栗縣政府農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	9.是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
文化景觀敏感	10.是否位屬歷史建築？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	11.是否位屬聚落保存區？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	12.是否位屬文化景觀保存區？	文化資產保存法	苗栗縣政府文化觀光局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	13.是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	地質法	行政院農業委員會水土保持局、	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

			苗栗縣政府 地政處		
	14.是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	國家公園法	內政部營建署、 雪霸國家公園管理處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
資源生產敏感	15.是否位屬水庫集水區（非供家用或公共給水）？	區域計畫法	苗栗縣政府 自來水公司	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	16.是否位屬自來水水質水量保護區？	自來水法	苗栗縣政府 自來水公司	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	17.是否位屬優良農地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則	苗栗縣政府 農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	18.是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	礦業法	經濟部礦業局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	19.是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	地質法	苗栗縣政府 農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	20.是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	漁業法	苗栗縣政府 農業處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
其他	21.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	交通部中央氣象局、苗栗縣政府 工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	22.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法	交通部電信總局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	23.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設	交通部民用航空局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

		備四周禁止或限制 燈光照射角度管理 辦法			
	24.是否位屬航空噪音防制區？	噪音管制法、機場 周圍地區航空噪音 防制辦法	苗栗縣政府 環境保護局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	25.是否位屬核子反應器設施 周圍之禁制區及低密度人 口區？	核子反應器設施管 制法	行政院原子能委 員會	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	26.是否位屬公路兩側禁建限 建地區？	公路法、公路兩側 公私有建築物與廣 告物禁建限建辦法	苗栗縣政府 工商發展處	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	27.是否位屬大眾捷運系統兩 側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾 捷運系統兩側禁建 限建辦法	(苗栗縣免查詢)	—	
	28.是否位屬高速鐵路兩側限 建地區？	獎勵民間參與交通 建設毗鄰地區禁限 建辦法	交通部鐵道局	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	29.是否位屬海岸管制區、山 地管制區、重要軍事設施 管制區之禁建、限建地 區？	國家安全法	國防部陸軍第六 軍團指揮部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	
	30.是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法	國防部	☐ 是 ☐ 否 限制內容：	

附表二

苗栗縣非都市土地申請興辦文化事業計畫變更編定申請會勘審查表

申請人		會勘日期	年 月 日	
申請基地	鄉市 段 地號	申請面積 公頃		
會勘單位	勘查事項	勘查意見 〈勘查結果及 限制內容〉	會勘人員會章	備註
地政處 水利處 農業處	1. 是否屬本府公告 海岸一定限度內不 得為私有之土地			
	2. 其他			
工務處	1. 是否妨礙公共安 全〈交通、水利〉或 公共建設			
	2. 是否屬政府計畫 開發為新港口			
	3. 申請基地是否臨 接道路			
	4. 是否位屬海堤區 域公告範圍，或距 海堤臨路側堤肩線 向路域十五公尺範 圍內			
	5. 其他			
工商發 展處	1. 申請基地是否屬 禁、限建範圍			
	2. 是否屬政府計畫 開發新市區、新社 區、工業區、公共建 設			

	3. 申請基地退縮建築是否符合建築法及其他法規規定			
	4. 其他			
文化觀光局	1. 是否屬政府計畫開發為風景區、公共建設及有無妨礙觀光發展			
	2. 其他			
農業處	1. 是否影響鄰近農地利用、灌溉排水設施及農業生產環境			
	2. 依農業主管機關同意農業用地變更使用審查要點規定不得變更使用情形者			
	3. 依區域計畫劃定之森林區			
	4. 是否位屬沿海自然保護區			
	5. 是否位屬潮間帶範圍者			
	6. 其他			
環保局	是否影響環境保護者			
國防部 陸軍第六軍團 指揮部	是否位於重要軍事設施、要塞管制等防務安全			
雪霸國家公園 管理處、 參管處	是否位屬政府計畫開發為風景區、觀光發展者			
綜合 意見				

附件四

苗栗縣興辦事業計畫書圖文件製作格式

壹、編製說明

- 一、申請人應依本書圖文件製作格式所規定之章節內容及格式撰寫興辦事業計畫書圖，並輔以分析圖表說明及檢附佐證文件，但其章節內容得視興辦事業個案性質之差異性予以調整。
 - 二、申請人所應備具之變更計畫圖說及有關文件，除屬以變更內容對照表報主管機關備查之情形外，其書圖文件應就與原核定計畫不一致部分，依本書圖文件製作格式製作變更興辦事業計畫書及變更前、後內容對照表及其差異說明，並檢附必要之圖表及佐證文件。
 - 三、除各章節中之相關需附之文件圖外，該興辦事業若有需要於計畫書內提供（檢附）其它相關證明文件，請以附件格式（或以縮圖要求），應予以 A4 或可摺成 A4 格式之紙張製作後，檢附於該申請計畫書之後。
 - 四、為使審查通過之興辦事業計畫書圖文件便於儲存與查詢，計畫書圖文件並應錄製成光碟片（原始.doc；.xls；.jpg；.dwg 檔及其轉錄為可攜式瀏覽用檔案.pdf 檔）三片供審查單位存檔。
- 貳、興辦事業計畫書應附圖表製作格式
參、興辦事業計畫書應附表單之製作格式
肆、土地使用權同意書